

CONTRATTO

DI

MEDIAZIONE CREDITIZIA

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Tra

FINIMPRESA S.r.l. con sede legale in Modena (MO) Via Malavolti, 27 Cod. Fisc. e P. IVA 03318550369, Elenco OAM Mediatori Creditizi M306, Registro Imprese di Modena, R.E.A. Modena n. 376984 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v., e-mail finimpresa@cert.cna.it; sito www.finimpresa.in, tel. 059/251760 , Gruppo CNA Modena, in persona del dott. Nicola Tarini in qualità di amministratore unico, di seguito più brevemente “Mediatore Creditizio” o “Finimpresa”

e

con sede legale in
in persona del titolare/legale rappresentante pro tempore/procuratore Sig.
di seguito piu' brevemente chiamato cliente,

PREMESSO CHE

- la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- la mediazione creditizia prevede , quale parte integrante ed essenziale, anche un'attività di consulenza erogata da Finimpresa e finalizzata alla messa in relazione del Cliente con Banche ed Intermediari Finanziari;
- la mediazione creditizia svolta da Finimpresa prevede , altresì, la raccolta della richiesta di finanziamento sottoscritta dal Cliente, lo svolgimento di una prima attività di istruttoria per conto della Banca o dell'Intermediario finanziario erogante nonché l'inoltro agli stessi delle richieste di finanziamento sopra citate;
- l'attività di consulenza svolta dal Mediatore Creditizio costituisce , pertanto, parte integrante del servizio di mediazione creditizia e si sostanzia nell'analisi delle esigenze finanziarie del Cliente, nella definizione della forma di finanziamento più consona alle sue esigenze, nella simulazione di piani economico-finanziari in funzione della forma di finanziamento e dell'attività del Cliente, nell'elaborazione delle informazioni economico-finanziarie fornite dal Cliente per il successivo inoltro alla Banca od Intermediario Finanziario erogante, il tutto con la finalità della messa in relazione di cui sopra;
- il Cliente necessita dell'intervento del Mediatore per ottenere la concessione di un finanziamento da utilizzare nell'ambito di attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale ;
- la forma tecnica di Finanziamento richiesto dal Cliente è meglio descritta al punto 2.1 che segue;
- il Cliente, ai fini della sottoscrizione del presente contratto, non agisce in qualità di Consumatore, così come definito dal Decreto Legislativo 6 Settembre 2005 n° 206 e dall'Articolo 121 del Dlgs 13 Agosto 2010 n° 141, e loro successive modificazioni;
- il Mediatore Creditizio non garantisce il Cliente circa l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto, da parte della Banca o dell'Intermediario Finanziario e, di conseguenza, nulla può essere imputato al Mediatore Creditizio qualora nessuna Banca od Intermediario Finanziario siano effettivamente disponibili a concedere detto finanziamento;
- il Mediatore Creditizio, altresì, non garantisce il Cliente circa l'effettiva applicazione, da parte della Banca od Intermediario Finanziario, delle condizioni economiche che siano state oggetto di “simulazione di finanziamento” da parte di Finimpresa, dal momento che il Merito Creditizio , elemento essenziale determinante tali condizioni , risulta essere di esclusiva competenza della Banca od Intermediario Finanziario erogante;
- la Mediazione Creditizia sarà svolta da Finimpresa con l'applicazione delle seguenti

CONDIZIONI DI SINTESI

A) Compenso Fisso pari ad € -
da pagarsi alla data di sottoscrizione del presente Contratto tramite assegno bancario non trasferibile intestato a

B) Compenso variabile pari a 0
da calcolarsi sul capitale netto deliberato dalla Banca o dall'Intermediario finanziario da pagarsi al più tardi entro 7 (sette) giorni lavorativi successivi alla sottoscrizione del Contratto di Finanziamento, tramite: B1) mandato alla Banca o l'Intermediario Finanziario con cui il Cliente abbia sottoscritto il Contratto di Finanziamento di pagamento a Finimpresa del compenso; oppure B2) direttamente dal Cliente a Finimpresa con assegno o bonifico bancario.

Il Compenso variabile è dovuto anche nel caso in cui il Contratto di Finanziamento sia concluso oltre il termine di durata del presente contratto ma entro i successivi mesi 6 (sei) e la conclusione del finanziamento sia da ricondurre all'attività svolta dal Mediatore Creditizio durante la vigenza del presente contratto di mediazione.

Il Compenso Variabile è esente Iva ai sensi dell'Art. 10 del DPR n. 633/72 ed assoggettato a ritenuta d'acconto ai sensi dell'Art.25 Bis, 2° comma del DPR n° 633/72.

C) Rimborso, a prescindere dalla conclusione del Contratto di Finanziamento, delle spese documentate sostenute da Finimpresa per conto del Cliente quali ad esempio: postali, bolli, visure catastali, visure protesti, trasferimento presso la sede del Cliente, della Banca o dell'Intermediario Finanziario erogante;

D) Durata del Contratto di Mediazione Creditizia : mesi 6 (sei) decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, con obbligo delle parti di non recedere dal contratto per tale periodo. L'esecuzione del contratto da parte del Mediatore Creditizio inizia dal momento dell'avvenuto pagamento del compenso di cui al punto A) da parte del Cliente;

E) Risoluzione delle Controversie: Arbitro Unico da nominarsi ai sensi del Regolamento della Camera Arbitrale istituita presso la Camera di Commercio di Modena, si conviene e si stipula quanto segue

1- PREMESSE, DEFINIZIONI ED ALLEGATI

1.1 Le premesse, nonché gli Allegati, sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

1.2 Le definizioni dei Termini utilizzati nel presente Contratto sono meglio descritte come segue.

1.2.1 **CONTRATTO DI FINANZIAMENTO**: si intendono i contratti oggetto della richiesta del Cliente avanzata al Mediatore Creditizio, di cui ai punti da 1.2.2 a 1.2.9 che seguono;

1.2.2 **APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE**: si intendono le operazioni regolate in conto corrente in base alle quali il soggetto finanziatore (Banca od Intermediario Finanziario) si obbliga, ai sensi dell'articolo 1842 c.c. , a tenere a disposizione del Cliente una somma di denaro per un dato periodo di tempo oppure a tempo indeterminato ed il cliente ha facoltà di ripristinare la disponibilità;

1.2.3 **FINANZIAMENTO PER ANTICIPO SU CREDITI E DOCUMENTI E SCONTO DI PORTAFOGLIO COMMERCIALE**: si intendono i finanziamenti a valere su effetti, altri titoli di credito e documenti s.b.f, le operazioni di finanziamento poste in essere sulla base di un contratto di cessione del credito ex articolo 1260 c.c. nonché le operazioni di sconto di portafoglio commerciale;

1.2.4 **FACTORING**: si intendono gli anticipi erogati a fronte di trasferimento di crediti commerciali, effettuati con la clausola "pro solvendo" o "pro soluto", dal soggetto titolare (impresa fattorizzata) ad intermediario finanziario specializzato (factor);

1.2.5 **MUTUO IPOTECARIO**: si intendono i contratti di finanziamento che siano assistiti da garanzia ipotecaria e che prevedono il rimborso tramite il pagamento di rate comprensive di capitale ed interessi

1.2.6 **MUTUO CHIROGRAFARIO**: si intendono i contratti di finanziamento, che prevedono il rimborso tramite il pagamento di rate comprensive di capitale ed interessi, con condizioni diverse da quelle di cui al punto precedente 1.2.5

1.2.7 **FINANZIAMENTO A TASSO AGEVOLATO** : si intendono i finanziamenti eseguibili a tasso di interesse inferiore a quello di mercato, in virtù di provvedimenti legislativi che dispongono la concessione del concorso agli interessi e/o l'impiego di fondi di provenienza Statale o Regionale oppure di altri Enti della Pubblica Amministrazione;

1.2.8 **ALTRI FINANZIAMENTI**: si intendono i finanziamenti non riconducibili ad una delle definizioni precedenti.1.2.5

MUTUO IPOTECARIO: si intendono i contratti di finanziamento che siano assistiti da garanzia ipotecaria e che prevedono il rimborso tramite il pagamento di rate comprensive di capitale ed interessi

1.2.9 **ANALISI DEL FABBISOGNO ECONOMICO - FINANZIARIO** : l'attività del Mediatore Creditizio che integra Mediazione Creditizia in quanto finalizzata a mettere in relazione il Cliente con la Banca o l'Intermediario Finanziario erogante, che consiste in una complessiva attività istruttoria e di consulenza ed, in particolare: nell'analisi delle esigenze finanziarie del Cliente, nell'analisi dell'offerta creditizia ; nella definizione della forma di finanziamento più consona alle sue esigenze; nella simulazione di piani economico-finanziari in funzione della forma di finanziamento e dell'attività del Cliente; nella valutazione della capacità di rimborso del Cliente; nell'elaborazione delle informazioni economico-finanziarie fornite dal Cliente per il successivo inoltra alla Banca od Intermediario Finanziario erogante; nella predisposizione della documentazione per la richiesta di finanziamento; nell'assistenza al Cliente e su richiesta dello stesso, presso la Banca o l'Intermediario Finanziario erogante, durante la procedura avente ad oggetto l'esame della richiesta di finanziamento, la sua eventuale integrazione , la deliberazione e la erogazione dello stesso;

1.2.10 **BANCA**: l'impresa autorizzata all'esercizio dell'attività bancaria, nell'ambito del Territorio della Repubblica Italiana;

1.2.11 **INTERMEDIARIO FINANZIARIO**: il soggetto iscritto nell'Albo/Elenco previsto dall' Articolo 106 e 107 del Testo Unico Bancario (D.Lgs. 1 Settembre 1993 n° 385 e successive modificazioni);

1.2.12 **MEDIAZIONE CREDITIZIA**: è l'attività svolta dal Mediatore Creditizio, finalizzata, anche attraverso consulenza, a mettere in relazione Banche od Intermediari Finanziari determinati, con la potenziale clientela , al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;

1.2.13 MERITO CREDITIZIO: è un giudizio attribuito esclusivamente dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario, che esprime la "solvibilità" del soggetto richiedente il Contratto di Finanziamento e, pertanto, ne indica la "rischiosità" in relazione alla capacità di rimborso dello stesso.

1.2.14 CAPITALE DELIBERATO DALLA BANCA: è l'importo che nel Contratto di finanziamento risulta essere nella disponibilità del Cliente e rappresenta il risultato dell'attività del Mediatore Creditizio.

2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Il presente contratto ha per oggetto la mediazione creditizia finalizzata alla concessione, da parte di banche o intermediari finanziari a favore del Cliente, di un finanziamento nella forma tecnica di:

APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE

FINANZIAMENTO PER ANTICIPO SU CREDITI E DOCUMENTI E SCONTO DI PORTAFOGLIO COMMERCIALE

FACTORING

MUTUO IPOTECARIO

MUTUO CHIROGRAFARIO

FINANZIAMENTO A TASSO AGEVOLATO

ALTRI FINANZIAMENTI

per un importo pari ad € **0,00**

2.2 Il Mediatore Creditizio, nell'esecuzione del presente contratto, provvederà: a) ad informare il Cliente sulla gamma dei finanziamenti disponibili; b) fornire la necessaria consulenza per l'analisi dei fabbisogni economico/finanziari del Cliente e la scelta della tipologia di finanziamento finalizzato al soddisfacimento delle necessità, manifestate dallo stesso; c) valutazione della capacità del Cliente di rimborso; d) raccogliere le informazioni ed i documenti rilevanti e necessari ai fini della concessione del finanziamento, ivi compreso l'eventuale documentazione integrativa richiesta dalla Banca o dall'intermediario finanziario;

e) assistere il Cliente su espressa richiesta dello stesso, fino alla stipula del contratto avente ad oggetto il finanziamento concesso, nell'ambito dei rapporti con la Banca o l'intermediario finanziario nonché con ogni altro soggetto (es: Notaio) rilevante ai fini dell'esecuzione del presente contratto.

2.3 Il reperimento del Finanziamento nella forma tecnica di cui al punto 2.1, sarà effettuata dal Mediatore Creditizio sulla base delle informazioni fornite dal Cliente e su quelle assunte direttamente dal Mediatore Creditizio, per conto dello stesso Cliente, verso soggetti terzi, indicati espressamente dallo stesso, ivi compreso quelli verso i quali il Cliente intrattiene rapporti di Consulenza contabile, amministrativa, gestionale, fiscale, di gestione del personale, et simili.

3- OBBLIGHI DEL MEDIATORE CREDITIZIO

3.1 Ai sensi del Provvedimento UIC 29 Aprile 2005, il Mediatore Creditizio è tenuto ai seguenti obblighi:

a) deve eseguire l' "Analisi del Fabbisogno Economico - Finanziario" del Cliente, con modalità tali da assicurarne l'adeguatezza al profilo economico del Cliente ed all'entità del finanziamento richiesto;

b) deve mettere a disposizione del Cliente, il "Foglio Informativo Analitico", contenente una dettagliata informativa sull'attività di mediazione creditizia, sulle caratteristiche e sui rischi tipici del relativo servizio, sulle condizioni economiche e sulle principali clausole contrattuali (il testo del Foglio Informativo Analitico è riportato quale Allegato A, parte integrante ed essenziale del presente contratto)

c) deve mettere a disposizione del Cliente un avviso denominato "Principali norme di Trasparenza", contenente l'enunciazione di diritti e degli strumenti di tutela del Cliente previsti dalla vigente normativa (il testo dell'Avviso è riportato quale Allegato B, parte integrante ed essenziale del presente contratto) d) su richiesta del Cliente, e prima della sottoscrizione dello stesso, deve consegnare allo stesso una copia del contratto di mediazione creditizia, contenente tutte le clausole e condizioni idonee per la stipula;

e) non può concludere contratti di finanziamento né può effettuare, per conto di Banche od Intermediari Finanziari, l'erogazione di finanziamenti, inclusi eventuali anticipi di questi nonché gli è precluso effettuare, per conto di Banche od Intermediari Finanziari, ogni altra forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito, ad eccezione della mera consegna al Cliente di assegni non trasferibili integralmente compilati dalle Banche e dagli intermediari Finanziari oppure dallo stesso Cliente.

3.2 Il Mediatore Creditizio si obbliga a non divulgare né utilizzare le informazioni riservate. Si considerano, ai fini del presente contratto, riservate tutte le informazioni di cui il Mediatore Creditizio verrà a conoscenza in occasione della visione e della consultazione della documentazione fornita dal Cliente.

3.3 Il Mediatore Creditizio mette a disposizione del cliente materiale informativo per la consultazione del TEGM vigente pro tempore (presso le sedi Finimpresa aperte al pubblico e presso il sito:

<https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/compiti-vigilanza/tegm/index.html> ;

4- OBBLIGHI DEL CLIENTE

- 4.1 Il Cliente garantisce il Mediatore Creditizio circa la veridicità delle informazioni a questi fornite, ivi comprese quanto contenuto in supporti documentali, anche provenienti da terzi indicati dallo stesso Cliente;
- 4.2 Il Cliente è tenuto a fornire al Mediatore Creditizio tutte le informazioni e la documentazione che, ad insindacabile giudizio di Finimpresa, siano necessarie per adempiere al presente contratto e, quindi, per mettere in relazione il Cliente con Banche od Intermediari Finanziari per la conclusione del Contratto di Finanziamento.
- 4.3 Il Cliente, in particolare, è tenuto ad indicare al Mediatore Creditizio gli eventuali protesti elevati a suo carico, i procedimenti civili e penali in corso di cui sia parte, le procedure esecutive a suo carico, le eventuali ipoteche iscritte su diritti reali di cui il Cliente sia titolare nonché i pegni contratti su denaro, beni o titoli dello stesso Cliente;
- 4.4 Il Cliente, salvo diverso termine concordato con il Mediatore Creditizio, è tenuto a consegnare od a mettere a disposizione dello stesso, al più tardi entro i successivi 10 (dieci) giorni lavorativi, tutta la documentazione occorrente per l'Istruttoria nonché per la presentazione della richiesta di finanziamento alla Banca od Intermediario Finanziario.
- 4.5 Il Cliente è consapevole che il mancato rispetto dei termini di cui al punto 4.4 che precede, potrebbe pregiudicare, fin dall'inizio e con conseguenze negative per il Cliente, l'attività del Mediatore Creditizio finalizzata alla messa in relazione con Banche od Intermediari Finanziari nonché la positiva conclusione del Contratto di Finanziamento richiesto dal Cliente.
- 4.6 Il Cliente, con la sottoscrizione del presente Contratto, si obbliga al pagamento del Compenso Fisso per "Analisi del Fabbisogno Economico - Finanziario", di cui al punto 6.1 che segue nonché delle eventuali Spese documentate dal Mediatore Creditizio di cui al punto 6.4 che segue, a prescindere dalla conclusione del Contratto di Finanziamento oggetto di richiesta alla Banca od all'Intermediario Finanziario.
- 4.7 Il Cliente è tenuto ad adempiere tutte le obbligazioni previste dal presente contratto, secondo le modalità e le tempistiche ivi descritte e a comunicare tempestivamente al Mediatore Creditizio ogni atto e/o fatto che possa recar danno a quest'ultimo, anche al fine di permettergli un corretto adempimento degli obblighi previsti dal presente
- 4.8 Il cliente il cliente non può rivolgersi, per le controversie con il mediatore, all'Arbitro Bancario Finanziario

5 - ESONERO DA GARANZIA E RESPONSABILITA' IN CAPO AL MEDIATORE

- 5.1 Il Mediatore Creditizio non garantisce il Cliente circa il Merito Creditizio che sarà determinato elusivamente dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario a cui sarà presentata la richiesta di finanziamento;
- 5.2 Il Mediatore Creditizio, di conseguenza, non garantisce il Cliente circa il rispetto, da parte della Banca o dell'Intermediario Finanziario, delle risultanze derivanti dalle eventuali mere simulazioni di coefficienti o di parametri, che siano stati attribuiti al Cliente da Finimpresa durante la fase di "Analisi del Fabbisogno Economico - Finanziario";
- 5.3 Il Mediatore Creditizio non garantisce il Cliente circa la positiva conclusione dell'attività di Mediazione Creditizia e, di conseguenza, non assume alcuna garanzia circa la effettiva deliberazione da parte della Banca od Intermediario a cui sia stata inoltrata la richiesta di finanziamento sottoscritta dal Cliente né assume alcuna garanzia circa la effettiva erogazione del finanziamento richiesto, ivi compreso il rispetto della relativa tempistica, né assume garanzia alcuna circa l'entità delle eventuali spese di istruttoria richieste dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario;
- 5.4 Il Mediatore Creditizio non è tenuto a motivare o giustificare la mancata concessione e/o erogazione del finanziamento oggetto della richiesta sottoscritta dal Cliente, in quanto spetta esclusivamente alla Banca od all'Intermediario Finanziario la decisione circa la conclusione del Contratto di Finanziamento;
- 5.5 Se l'attività del Mediatore Creditizio ha, quale oggetto, la messa in relazione del Cliente con una Banca oppure con un Intermediario Finanziario per la concessione di un "Finanziamento a tasso agevolato", il Mediatore Creditizio non assume alcuna garanzia verso il Cliente circa l'effettivo concorso agli interessi in base a disposizioni legislative e/o decisioni assunte da parte di Pubbliche Amministrazioni e pertanto nulla gli potrà essere imputato, circa la mancata erogazione della agevolazione sugli interessi.

6 - CONDIZIONI ECONOMICHE

- 6.1 Per lo svolgimento dell' "Analisi Fabbisogno Economico - Finanziario", il Mediatore Creditizio ha diritto ad un pari ad Euro 0,00 oltre IVA a prescindere dalla conclusione del Contratto di Finanziamento di cui al punto da pagarsi mediante Assegno Bancario non trasferibile, alla data di sottoscrizione del presente contratto oppure, al più tardi, entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi, mediante assegno bancario non trasferibile o bonifico bancario;
- 6.2 In caso di conclusione, tra il Cliente e la Banca o l'Intermediario Finanziario, del Contratto di Finanziamento di cui il punto 2.1 nel termine di vigenza del presente Contratto, il Mediatore Creditizio ha diritto ad un Compenso Variabile pari a % 0,00

(compenso esente Iva ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 633/72 ed assoggettato a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 25 Bis, 2° comma del DPR n.633/72) da calcolarsi sulla somma capitale deliberata dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario;

6.3 Il compenso di cui al punto 6.2 che precede sarà pagato dal Cliente con le seguenti modalità e termini : a) mandato alla Banca o all'Intermediario Finanziario con cui il Cliente abbia sottoscritto il Contratto di Finanziamento di pagamento a Finimpresa del compenso; oppure b) direttamente dal Cliente a Finimpresa con assegno o bonifico bancario.

6.4 Il Mediatore Creditizio ha diritto al rimborso, a prescindere dalla conclusione del Contratto di Finanziamento, delle spese documentate sostenute per conto del Cliente quali ad esempio: postali, bolli, visure catastali, visure protesti, trasferimento presso la sede del Cliente, della Banca o dell'Intermediario Finanziario erogate.

6.5 Il compenso di cui al punto 6.2 che precede, sarà dovuto dal Cliente, anche nell'ipotesi in cui la conclusione del Contratto di Finanziamento di cui al punto 2.1, sia avvenuta tra il Cliente e la Banca od Intermediario Finanziario, oltre il termine di durata del presente contratto ma entro i successivi mesi 6 (sei) ed a condizione che la conclusione sia da ricondurre all'attività posta in essere dal Mediatore Creditizio, durante la vigenza dello stesso. In tal caso, il compenso sarà pagato dal Cliente a semplice richiesta scritta del Mediatore Creditizio ed entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi a quello di ricezione della richiesta. 7 – DURATA

7.1 Il presente contratto ha una durata di mesi 6 (sei) decorrenti dalla sottoscrizione delle parti del contratto e per tale periodo di tempo le parti si obbligano a non recedere dal presente contratto.

7.2 L'esecuzione del presente contratto ha inizio dal momento dell'effettivo pagamento da parte del cliente del compenso di cui al punto 6.1 del paragrafo "Condizioni economiche".

8 - TUTELA DEI DATI PERSONALI "PRIVACY"

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche (normativa sulla tutela della privacy), le parti si impegnano affinché i dati di entrambe siano trattati solo ed esclusivamente per finalità connesse all'adempimento contrattuale e all'osservanza di obblighi di legge, nei limiti previsti dall'informativa sulla privacy di cui all'Allegato C al presente contratto.

Finimpresa s.r.l. è unico titolare del trattamento dei dati relativi al Cliente, così come da consenso informato di cui all'Allegato C del presente contratto.

9 - CONTROVERSIE

9.1 Le controversie concernenti il presente contratto, ad eccezione di quelle concernenti il mancato pagamento nei termini dei

corrispettivi dovuti, saranno deferite alla decisione di un Arbitro Unico da nominarsi in conformità al Regolamento della Camera Arbitrale istituita presso la Camera di Commercio di Modena.

9.2 Tra le controversie deferibili ad Arbitrato sono comprese quelle inerenti all'esistenza, validità, estinzione, interpretazione, esecuzione (ad eccezione di quelle riguardanti il pagamento dei corrispettivi dovuti al mediatore, di cui al precedente punto 6), risoluzione del contratto nonché quelle derivanti da modificazione delle condizioni pattuite.

9.3 Relativamente alle controversie con la banca il cliente può rivolgersi all'ABF (Guida al sito:<https://www.arbitrobancariofinanziario.it/>)

9.4 il cliente può presentare eventuali reclami sul contratto scrivendo alla casella di posta elettronica (reclami@finimpresa.it);

10 – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - COMUNICAZIONE TRA LE PARTI

10.1 Eventuali modifiche ed integrazioni di qualsiasi natura al presente Contratto, compresi gli Allegati, previamente concordate tra le Parti, potranno essere introdotte esclusivamente attraverso forma scritta, anche per il tramite di scambio di corrispondenza da effettuarsi tramite fax, posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

10.2 Tutte le comunicazioni tra le Parti in relazione al presente Contratto, dovranno essere effettuate per iscritto ai seguenti indirizzi che ciascuna di esse elegge quale proprio domicilio:

a) per il Mediatore Creditizio : Finimpresa SRL ViaMalavolti 27, Modena, tel. 059/251760 fax 059/252020-e mail finimpresa@cert.cna.it; sito www.finimpresa.in, b) per il Cliente

11 - DICHIARAZIONI DELLE PARTI

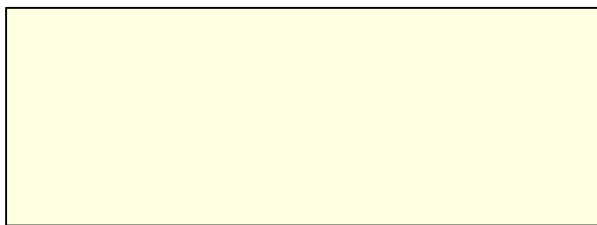
11.1 Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Cliente dichiara che:

a) una copia dello stesso, compilata in ogni sua parte, gli è stata consegnata dal Mediatore Creditizio, unitamente agli Allegati;

b) il Mediatore Creditizio ha dato ampia informazione circa gli obblighi antiriciclaggio gravanti sullo stesso nonché dei diritti del Cliente derivanti dalla Normativa in materia di Trasparenza;

11.2 Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Mediatore Creditizio dichiara che la sottoscrizione del presente Contratto è stata effettuata da Cliente nella persona del

0 0 residente a 0 0
codice fiscale 0
alla presenza del dipendente/collaboratore di Finimpresa srl



il quale ha riconosciuto la veridicità della firma apposta sullo stesso.

12 - ALLEGATI

Allegato A : Foglio Informativo Analitico. Allegato B : Principali Norme di Trasparenza. Allegato C : Informativa Privacy.

Per il mediatore creditizio

per Finimpresa S.r.l. dott. Nicola Tarini

Per il Cliente



Modena 4/7/2023

Si approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le seguenti clausole: 5. Esonero da garanzia e responsabilità in capo al mediatore; 6. Condizioni economiche; 7. Durata; 8. Privacy; 9. Controversie; 10. Modifiche ed integrazioni.

Per il mediatore creditizio

per Finimpresa S.r.l. dott. Nicola Tarini

Per il Cliente



Modena 4/7/2023

FOGLIO INFORMATIVO

Rev n. 9 30/06/2023

Modena li, 03/07/2023

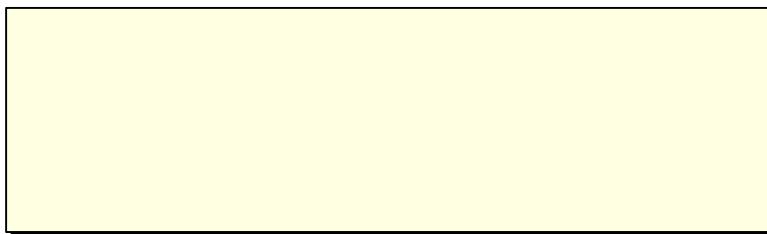
Il presente Foglio Informativo è redatto ai sensi dell'art. 16 L. n. 108 del 07/03/1996, della Delibera del CICR del 04/03/2003 e del Provvedimento UIC del 29/04/2005.

Informazioni sul Mediatore Creditizio FINIMPRESA S.r.l.

Via F. Malavolti 27 - 41122 MODENA Tel. 059 251760

Registro imprese di Modena, Cod. Fisc. e P.IVA 03318550369

REA Modena n.376984 Elenco OAM Mediatori Creditizi n.M306 Iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 03318550369 Capitale Sociale 51.000 euro i.v. e-mail: info@finimpresa.it Web: www.finimpresa.it



Caratteristiche e rischi tipici della mediazione

La mediazione creditizia è l'attività con la quale un soggetto, iscritto nell'apposito Albo tenuto dalla Banca d'Italia, mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari, iscritti negli elenchi e albo previsti dal Testo Unico Bancario, con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Costituisce "concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma": attività di concessione di crediti; rilascio di garanzie sostitutive del credito; impegni di firma; locazione finanziaria; acquisto di crediti; credito al consumo (ad eccezione della dilazione di pagamento); credito ipotecario; prestito su pegno; rilascio di fidejussioni, avalli, aperture di credito documentarie, accettazioni, girate, impegni a concedere credito.

Nell'attività di mediazione creditizia è compresa la raccolta di richieste di finanziamento sottoscritte dal Cliente, lo svolgimento di una prima istruttoria, l'inoltro della richiesta all'intermediario finanziario e l'attività di consulenza, per la quale non può essere chiesto al cliente un compenso autonomo.

Al Mediatore Creditizio è vietato: concludere contratti; effettuare per conto dell'intermediario finanziario o della banca, l'erogazione di finanziamenti sotto qualsiasi forma; effettuare qualsiasi forma di pagamento e/o incasso di denaro contante o di altri mezzi di pagamento o titoli di credito, ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati e firmati dall'intermediario finanziario/banca o dal Cliente.

In ragione delle caratteristiche della sua attività, che consiste in una obbligazione di mezzi e non di risultato, il Mediatore Creditizio non può offrire o prestare al Cliente garanzia circa l'ottenimento del finanziamento richiesto.

Condizioni economiche della Mediazione Creditizia

A) Compenso di mediazione dovuto dal Cliente al Mediatore Creditizio:

B) compenso fisso per "Analisi del fabbisogno economico finanziario", nella misura di € 2.000,00 (compenso e' esente Iva ai sensi dell'Art.10, comma 1, n.9 del DPR n.633/72 ed assoggettato a ritenuta d'acconto ai sensi dell'Art.25 Bis, 2o comma del DPR n.633/72.) a prescindere dalla concessione del finanziamento, da pagarsi, mediante assegno bancario non trasferibile, al momento della sottoscrizione del contratto di mediazione o, al più tardi, entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi tramite bonifico bancario;

C) compenso variabile a seguito della concessione del finanziamento da parte dell'intermediario finanziario/banca, nella misura massima dell' 3% (esente Iva ai sensi dell'Art. 10 DPR 633/72 ed assoggettato a ritenuta d'acconto ai sensi dell'Art.25 Bis, Comma 2, DPR 633/72) della somma capitale netta deliberata dalla banca o dall'intermediario finanziario. Il compenso variabile è da pagarsi, al più tardi entro 7 (sette) giorni lavorativi successivi alla sottoscrizione del Contratto di Finanziamento,

D) Il Cliente è obbligato, a prescindere dalla concessione del finanziamento, al rimborso delle spese documentate sostenute dal Mediatore Creditizio in adempimento del contratto di mediazione.

A titolo esemplificativo rientrano fra le spese rimborsabili: spese generali sostenute dal Mediatore Creditizio per traduzioni, asseverazioni, bolli, spese postali, viaggi, visure catastali, visure dei Registri immobiliari, visure camerali, visure protesti, onorari e spese di professionisti e periti.

Clausole contrattuali che regolano la mediazione

Il Cliente ha diritto di avere a disposizione e di poter asportare presso i locali del Mediatore, l'Avviso contenente le Principali norme di Trasparenza e il Foglio Informativo con le informazioni sul mediatore e il contratto di mediazione.

Qualora la mediazione avvenga fuori dalla sede legale del Mediatore, il Cliente ha diritto di ricevere l'Avviso con le Principali norme di Trasparenza e il Foglio Informativo prima della conclusione del contratto di mediazione.

Il Cliente ha diritto di avere copia del contratto di mediazione, senza termini o condizioni, prima della conclusione del contratto di mediazione, unitamente al Documento di sintesi contenente le principali condizioni contrattuali. La consegna della copia del contratto di mediazione non impegna le parti alla stipula del contratto. Sono nulle le clausole contrattuali di rinvio agli usi per la determinazione del compenso di mediazione e di ogni altro prezzo e condizione praticata e delle clausole che prevedono prezzi o condizioni più sfavorevoli per il cliente.

Il contratto di mediazione ha durata di 6 (sei) mesi dalla sua sottoscrizione e per tale periodo le parti si obbligano a non recedere dallo stesso. Il contratto di mediazione avrà esecuzione dal momento dell'effettivo pagamento da parte del cliente del compenso di cui al precedente punto B).

Il Cliente garantisce la veridicità e autenticità dei documenti consegnati al Mediatore e delle informazioni trasmesse allo stesso e si impegna a mettere a disposizione del Mediatore tutte le informazioni necessarie per l'adempimento del contratto di mediazione, come ad esempio l'esistenza di procedimenti penali pendenti a carico del Cliente, protesti, procedure esecutive, ipoteche e iscrizioni a suo carico.

La valutazione del merito creditizio del Cliente è di esclusiva competenza dell'intermediario finanziario o banca.

Il Mediatore Creditizio svolge la propria attività nel rispetto dei principi di neutralità, diligenza professionale, correttezza, buona fede e riservatezza. Il Mediatore Creditizio non è legato ad alcuna delle parti che mette in relazione da rapporti di collaborazione, dipendenza o rappresentanza.

Il Mediatore Creditizio non garantisce il Cliente circa il rispetto da parte dell'intermediario finanziario, delle risultanze derivate da mere simulazioni di finanziamento svolte dal Mediatore durante l'Analisi del fabbisogno finanziario.

Il Mediatore Creditizio non garantisce il Cliente circa la positiva conclusione dell'attività di mediazione creditizia e, di conseguenza, non assume alcuna garanzia circa la effettiva deliberazione da parte della Banca od Intermediario a cui sia stata inoltrata la richiesta di finanziamento sottoscritta dal Cliente, ivi compreso il rispetto della relativa tempistica.

Le controversie riguardanti l'esistenza, la validità, l'estinzione, interpretazione, esecuzione (ad eccezione di quelle concernenti il mancato pagamento dei corrispettivi dovuti al mediatore), modificazioni del presente contratto, saranno deferite alla decisione di un Arbitro Unico da nominarsi in conformità al Regolamento della Camera Arbitrale istituita presso la Camera di Commercio di Modena

Definizioni

Intermediario Finanziario : società che svolge l'attività di locazione di beni materiali (mobili od immobili) od immateriali, acquisiti o fatti costruire dallo stesso, su scelta ed indicazione del futuro conduttore che ne assume tutti i rischi e con facoltà di quest'ultimo, di divenirne proprietario al termine del periodo di locazione, dietro versamento di un prezzo prestabilito, iscritta nell'Elenco/Albo previsti dal Testo Unico Bancario dagli articoli 106 e seguenti.

Cliente: soggetto persona fisica o giuridica che, non in qualità di consumatore, entra in relazione per il tramite del Mediatore Creditizio con intermediari finanziari al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

UIC: Ufficio Italiano Cambi ente strumentale della Banca d'Italia, che dal 01/01/2008 è stato soppresso dalla normativa Antiriciclaggio (D.Lgs. 231/2007) e le sue funzioni sono state assorbite dalla Banca d'Italia che tiene l'Albo dei Mediatori Creditizi, consultabile sul sito www.bancaditalia.it/vigilanza

Analisi del Fabbisogno Economico Finanziario : l'attività del Mediatore Creditizio che integra Mediazione Creditizia in quanto finalizzata a mettere in relazione il Cliente con l'Intermediario Finanziario , che consiste in una complessiva attività istruttoria e di consulenza ed, in particolare: nell'analisi delle esigenze finanziarie del Cliente, nell'analisi dell'offerta di Leasing ; nella definizione della forma di Leasing più consona alle sue esigenze; nella simulazione di piani economico-finanziari in funzione della forma di Leasing e dell'attività del Cliente; nella valutazione della capacità di esecuzione del Contratto di Leasing da parte del Cliente; nell'elaborazione delle informazioni economico-finanziarie fornite dal Cliente per il successivo inoltrare all'Intermediario Finanziario ; nella predisposizione della documentazione per la richiesta di conclusione del Contratto di Leasing ; nell'assistenza al Cliente e su richiesta dello stesso, presso l'Intermediario Finanziario , durante la procedura avente ad oggetto l'esame della richiesta di conclusione del Contratto di Leasing , la sua eventuale integrazione e definitiva stipulazione.

Informativa Privacy ex art. 13 del GDPR 2016/679

Rev n. 9 30/06/2023

Ai sensi dell'art. 13, del Regolamento Europeo 2016/679 in ambito del trattamento dei dati personali, la informiamo che:

a) Il titolare del trattamento è FINIMPRESA srl, corrente in Modena (MO), Via Malavolti, n.27

b) I dati sono raccolti per le seguenti finalità e basi giuridiche: 1) esecuzione di obblighi derivanti da un contratto del quale Lei è o per adempiere, prima dell'esecuzione del contratto, a Sue specifiche richieste; 2) adempimento di obblighi di legge (es. antiriciclaggio, regolamento, normativa comunitaria); 3) gestione della clientela (amministrazione della clientela; amministrazione dei contratti, e fatture); 4) eventuale gestione del contenzioso (inadempimenti contrattuali; diffide; transazioni; recupero crediti; arbitrati; contenziosi giudiziarie); 5) promuovere la fornitura di beni e/o servizi della stessa tipologia di quelli oggetto di contratto presente o futuro, sulla del suo eventuale consenso acquisito

c) Il conferimento dei dati è talora:

facoltativo ai fini di invio informativo e promozionale a servizi, ricevimento di newsletter; in questi casi il rifiuto non ci consentirà di inviare materiale informativo e promozionale; nei casi obbligatori in particolare il Suo eventuale rifiuto a rispondere potrà impedire l'adempimento di obblighi contrattuali e di legge o condizionare il perseguimento di tutte le finalità sopra indicate.

d) I dati di cui sopra non saranno oggetto di diffusione, ma potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: enti o altre società di recapito della corrispondenza; banche ed istituti di credito, ed altri intermediari finanziari; società di recupero crediti e/o studi legali; società informatiche che prestano manutenzione e/o assistenza hardware e/o software; associazioni di imprese imprenditori e/o studi professionali che forniscono determinati servizi amministrativi, contabili, fiscali, ecc., ovvero di cui ci potremmo avvalere nell'ambito dell'adempimento degli obblighi contrattuali (con particolare riferimento a CNA-Confederazione Nazionale dell'artigianato e della piccola e media impresa – Associazione territoriale di Modena (partecipante), CNA Servizi Modena srl e relative società, nonché, in generale, alle società del c.d. "sistema CNA"; Si precisa che all'interno della nostra società possono venire a conoscenza dei Suoi dati soltanto i dipendenti ed i collaboratori (anche esterni) da noi autorizzati del loro trattamento nelle strutture che svolgono anche per nostro conto compiti tecnici di supporto (servizi legali, controlli aziendali, manutenzione e/o riparazione di apparecchiature informatiche) o di controllo. Potranno essere comunicati per finalità statistiche in forma anonima aggregata.

e) A norma del GDPR 2016/679, ha diritto: di avere accesso, conferma, in modo intelligibile e gratuito, dell'esistenza o meno dei dati presso di noi; di ottenere aggiornamento, rettifica o integrazione dei dati o loro blocco/cancellazione per violazione di legge, cessata necessità di conservazione; di opporsi al trattamento per motivi legittimi o al trattamento a fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta, ricerche di mercato, comunicazioni commerciali, ove previsto, alla portabilità dei dati.

f) Periodo di conservazione dei dati personali contenuti nelle banche dati riguardante:

- 1. potenziali clienti (dati di persone fisiche, alcuni dati riferiti a società di persone, dati di persone giuridiche relativi dipendenti collaboratori, soggetti terzi loro riconducibili) nell'ambito delle finalità di marketing promozionale: è di 3 anni;*
- 2. trattamenti pre contrattuali/contrattuali su istanza dell'interessato volti alla redazione del contratto o dell'offerta commerciale: 5 anni;*
- 3. obblighi di legge è di 10 anni;*
- 4. archiviazione nel pubblico interesse (ricerca scientifica, storica, a fini statistici) è illimitata;*

g) Lei ha il diritto di revocare il consenso, là dove si fonda il trattamento, in qualsiasi momento lo desidera senza pregiudicare la validità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

h) Lei ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Il sottoscritto

dichiara di aver letto la citata informativa che precede e, pertanto, prende atto del trattamento dei dati riguardanti la Società effettuato da FINIMPRESA srl per le finalità riportate nella medesima informativa privo all'uopo dichiarando di acconsentire a tale trattamento e di non avere quindi riserva alcuna.

Inoltre, con riferimento al trattamento dei dati:

- per le finalità di cui alla lettera b) dei punti da 1) a 4) dell'informativa sopra riportata (obblighi di esecuzione precontrattuale e contrattuale):

Presta Consenso _____ Nega il consenso _____ Firma _____

- per le finalità di cui alla lettera b) del punto 5) dell'informativa sopra riportata (promozione della fornitura di servizi stessa tipologia di quelli oggetto di contratto presente o futuro):

Presta Consenso _____ Nega il consenso _____ Firma _____

Modena _____

**Modulo per l'identificazione diretta della clientela
ex art.18 e 19 DLgs 231/2007 (G.U. n.290 del 14/12/07 S.O.)**

Io sottoscritto/a

in qualità di dipendente di FINIMPRESA Srl filiale di FINIMPRESA Srl dichiaro di aver proceduto alla identificazione del soggetto, che in calce a me sottoscrive la presente, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di anti riciclaggio e anti terrorismo:

IDENTIFICAZIONE DELL'IMPRESA CLIENTE/PERSONA FISICA

Ragione Sociale	_____	
REA	0	_____
Sede Provincia	0	_____
Sede Indirizzo	0	0 _____
Partita Iva	0	_____
Codice Fiscale	0	_____

Delegato alla firma dell'operazione

Nome e Cognome	0	0 _____
Codice Fiscale	0	_____
Luogo di Nascita	0	_____
Data di Nascita	0/1/1900	_____
Residenza	0	0 _____
Tipo Documento	_____	
Numero Documento	_____	
Rilasciato da	_____	
In Data	_____	
Scadenza	_____	
Cittadinanza	_____	

Dichiarazioni rilasciate dal soggetto identificato:

_____ di non aver subito procedimenti per reati legati al riciclaggio o al finanziamento del terrorismo

_____ di essere titolare effettivo (1)

_____ di NON essere titolare effettivo del rapporto (identificare il/i titolare/i effettivo/i negli spazi sottostanti)

_____ di essere titolare effettivo del rapporto congiuntamente ai sigg.ri sotto riportati

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Luogo di Nascita	Data di Nascita
Residenza	
Tipo Documento	Numero Documenti
Rilasciato da	In Data
Cittadinanza	Carica
	Scadenza

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Luogo di Nascita	Data di Nascita
Residenza	
Tipo Documento	Numero Documenti
Rilasciato da	In Data
Cittadinanza	Carica
	Scadenza

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Luogo di Nascita	Data di Nascita
Residenza	
Tipo Documento	Numero Documenti
Rilasciato da	In Data
Cittadinanza	Carica
	Scadenza

_____ di NON essere persona politicamente esposta

in caso di cittadini di stati esteri:

_____ di non essere persona politicamente esposta (2)

Data e luogo dell'identificazione	Firma del Mediatore	Firma del Cliente
-----------------------------------	---------------------	-------------------

(1) Titolare effettivo: la persona o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano il cliente nonché la persona fisica per conto della quale è realizzata la richiesta di finanziamento. Nello specifico:
 Le persone che detengono, direttamente o indirettamente, una partecipazione superiore al 25%

(2) Persone politicamente esposte: persone fisiche cittadine di altri Stati comunitari o di Stati extracomunitari che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche come pure i loro familiari diretti o coloro con i quali tali persone

Rev n. 9 30/06/2023

Spett.le

Modena li', 04/07/2023

OGGETTO: INFORMATIVA

Si allega alla presente la certificazione delle ritenute, che dovrà essere opportunamente compilata, firmata ed inoltrata alla scrivente dopo aver provveduto al versamento entro i termini di legge.

Rammentiamo che il termine ultimo per il versamento della ritenuta è il giorno 16 del mese successivo alla data di pagamento delle provvigioni.

Distinti saluti.

FINIMPRESA S.r.l.
mediatore creditizio OAM M306
via F. Malavolti 27 41122 Modena
C.F. e P.I. 03318550369

Spett.le

Modena li', 04/07/2023

OGGETTO: *applicazione del D.P.R. n. 600 del 29/09/1973,
ai sensi dell'art. 25 bis comma 2 e successive
modificazioni*

Anno 2023

Con la presente si attesta sotto la propria responsabilità, che nello svolgimento dell'attività, Finimpresa S.r.l. si avvale dell'opera di dipendenti in via continuativa e per la prevalente parte dell'anno.

Sussistono pertanto le condizioni per beneficiare dell'applicazione della ritenuta d'acconto in misura ridotta, ritenute pari al 23% (ventitre per cento) commisurata al 20% (venti per cento) dell'ammontare delle provvigioni.

Distinti saluti.

FINIMPRESA S.r.l.
mediatore creditizio OAM M306
via F. Malavolti 27 41122 Modena
C.F. e P.I. 03318550369

Per ricevuta

TIMBRO E FIRMA

CERTIFICAZIONE DELLE SOMME CORRISPOSTE E DELLE RITENUTE OPERATE

(Art. 4, comma 6-ter e 6-quater, del DPR n. 322/98)

Sostituto Imposta

Percipiente:

FINIMPRESA S.R.L.

Via F. Malavolti n.27

41122 - Modena

P.IVA - Cod.Fisc 03318550369

P.Iva

C.F

Si certifica che al percipiente sopra indicato, sono state corrisposte nell'anno **2022** sottoindicate, dopo che e' stata operata la ritenuta d'acconto del 23% sul 20% della parte imponibile.

CAUSALE	COMPENSO	PROVVIGIONE NON SOGGETTA	NON IMPONIBILE	RITENUTA OPERATA	IMPORTO PAGATO
PROVVIGIONE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
PROVVIGIONE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

TOTALE IMPORTI PAGATI
€ -

Gli importi delle ritenute sono stati versati alla concessione di Modena nei termini di legge.

Sostituto d'Imposta

(timbro e firma)



Finimpresa s.r.l.

via F. Malavolti 27, 41122 Modena – Italia
mediazione creditizia – iscritta albo OAM M306
capitale sociale € 51.000 i.v.
Tel 059/251760 www.finimpresa.it; mail: info@finimpresa.it;

Rev n. 9 30/06/2023

Consulente _____

Modello (A)

Data **4/7/2023**

Ragione Sociale _____

Partita I.V.A. _____ Cod.Fiscale _____

Via _____ N. **0** _____

Località _____ **0** _____ Prov. _____

N. Iscriz.REA **0** _____ Prov. _____

Descrizione **ANALISI DEL FABBISOGNO ECONOMICO FINANZIARIO**

Importo/EURO **0,00** - r.a. € - = € -

Pagamento (barrare una casella)

Effettuato con Assegno

Bonifico Bancario **IBAN: IT 92 H 05387 12900 000002520416**

NOTE VARIE :

Firma Cliente _____

Firma Consulente _____



Finimpresa s.r.l.

via F. Malavolti 27, 41122 Modena – Italia
mediazione creditizia – iscritta albo OAM M306
capitale sociale € 51.000 i.v.
Tel 059/251760 www.finimpresa.it; mail: info@finimpresa.it;

Rev n. 9 30/06/2023

Consulente _____

Modello (B)

Data **4/7/2023**

Ragione Sociale _____

Partita I.V.A. _____ Cod.Fiscale _____

Via _____ N. **0** _____

Località **0** _____ Prov. _____

N. Iscriz.REA **0** Prov. _____

Descrizione **ASSISTENZA FINANZIARIA**

Importo/EURO **0,00** - r.a. € - = € -

Pagamento (barrare una casella)

Effettuato con Assegno

Bonifico Bancario **IBAN: IT 92 H 05387 12900 000002520416**

NOTE VARIE :

Firma Cliente _____

Firma Consulente _____

ALLEGATO B



AVVISO ALLA CLIENTELA PRINCIPALI NORME DI TRASPARENZA

Il presente Avviso è redatto ai sensi dell'art. 16 L. n. 108 del 07/03/1996, della Delibera del C. CR del 04/03/2003 e del Provvedimento UIC del 29/01/2003.

Informazioni sulla mediazione creditizia

La mediazione creditizia è l'attività con la quale un soggetto, iscritto nell'apposito Albo tenuto dalla Banca d'Italia, mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari, iscritti negli elenchi e albo previsti dal Testo Unico Bancario, con la potenziale clientela della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Il mediatore creditizio non è legato ad alcuna delle parti che mette in relazione da rapporti di collaborazione, dipendenza e rappresentanza.

Al Mediatore Creditizio è vietato: concludere contratti; effettuare per conto dell'intermediario finanziario o della banca, l'erogazione di finanziamenti sotto qualsiasi forma; effettuare qualsiasi forma di pagamento e/o incasso di denaro contante e di altri mezzi di pagamento o titoli di credito, ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati e firmati dall'intermediario finanziario o dal Cliente.

Diritti della clientela

Il cliente ha diritto di consultare e di ritirare il Foglio Informativo, regolarmente aggiornato e datato, disponibile presso i locali del mediatore a pubblico. Qualora il mediatore si avvalga di tecniche di comunicazione a distanza, il Foglio Informativo viene messo a disposizione su supporti cartacei o informatici e sono accessibili anche sul sito internet del mediatore creditizio.

Il Foglio Informativo contiene dettagliate informazioni sul mediatore, sulle caratteristiche e i rischi dell'attività di mediazione creditizia, le condizioni economiche e le principali clausole contrattuali del contratto di mediazione creditizia.

Il cliente ha diritto di ottenere, su richiesta, copia del contratto di mediazione unitamente al Documento di Sintesi, prima della stipula del contratto di mediazione. La mera consegna della copia del contratto di mediazione non impegna le parti alla stipula dello stesso.

Il cliente ha diritto di ricevere copia del contratto di mediazione stipulato, unitamente al Documento di Sintesi.

Nel caso di offerta fuori dalla sede del mediatore, questi consegna l'Avviso e il foglio informativo al cliente prima della stipula del contratto di mediazione, acquisendo dal cliente l'attestazione dell'avvenuta consegna.

Strumenti di tutela contrattuale

Nell'interesse e a tutela del cliente è previsto:

- a) l'obbligo della forma scritta del contratto di mediazione creditizia;
- b) l'obbligo per il mediatore creditizio di indicare nel contratto tutte le condizioni economiche e la nullità delle clausole contrattuali di rinvio alla determinazione del compenso di mediazione e di ogni altro prezzo e condizione praticata e delle clausole che prevedono prezzi o condizioni sfavorevoli per il cliente;
- c) il diritto di recesso dal contratto di mediazione tramite richiesta scritta.

Controversie

Le controversie concernenti all'esistenza, validità, estinzione, interpretazione, esecuzione (ad eccezione di quelle riguardanti il pagamento corrispettivi dovuti al mediatore), la modificazione delle condizioni pattuite, relative al contratto di mediazione, saranno deferite alla decisione di un Unico da nominarsi in conformità al Regolamento della Camera Arbitrale istituita presso la Camera di Commercio di Modena.

ATTESTAZIONE CONSEGNA DOCUMENTAZIONE

In data 3/7/2023 odierna è stata consegnata a _____ 0 _____ 0
in qualità di legale rappresentante di _____ 0
la seguente documentazione

1. FOGLIO INFORMATIVO relativo al servizio di mediazione creditizia
2. FOGLIO INFORMATIVO relativo ai prodotti offerti
3. GUIDA al prodotto offerto

il sottoscritto _____ 0 _____ 0
dichiara di ricevere i documenti elencati e di essere stato informato circa i contenuti.

Luogo e data _____ 03/07/2023

Firma _____